



vertraulich

An alle Mitglieder  
des Stadtbezirksbeirates Cotta

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtent-  
wicklung, Bau, Verkehr und  
Liegenschaften

GZ: (GB 6) 65

Datum: 5. März 2025

## Anfrage zur zukünftigen Belegung des Cottaer Rathauses AF-Co00004/25

Sehr geehrte Mitglieder,

Ihre oben genannte Anfrage aus der Sitzung des Stadtbezirksbeirates vom 6. Februar 2025 beantworte ich wie folgt:

### 1. „Welche öffentlichen Stellen für Cotta sollen wieder in das neue Rathausgebäude in Cotta ziehen, wenn die Renovierungsarbeiten beendet sind?“

Das derzeit in der Nöthnitzer Straße 2 untergebrachte Stadtbezirksamt soll nach Beendigung der Renovierungsarbeiten wieder in das Rathaus Cotta zurückziehen. Auch die an Interimsstandorten ausgelagerten Sachgebiete Allgemeiner Sozialer Dienst Cotta, Offene Altenhilfe und Sozialleistungen West/Mitte/Süd werden zurückziehen.

### 2. „Falls es Stellen gibt, die nicht wieder in das renovierte Rathausgebäude zurückziehen sollen, welche sind das und wo sollen diese verbleiben?“

Der Allgemeine Soziale Dienst Gorbitz arbeitet seit dem 1. November 2021 in angemieteten Räumen des vierten Obergeschosses der Kesselsdorfer Straße 2. Der zugehörige Mietvertrag läuft fest bis zum 30. September 2031. Darüber hinaus besteht für die Landeshauptstadt Dresden die Möglichkeit einer Verlängerung um weitere fünf Jahre.

Das Bürgerbüro Cotta ist seit September 2019 im Anmietstandort Amalie-Dietrich-Platz 3 im ersten Obergeschoss untergebracht. Der zugehörige Mietvertrag mit Mietbeginn 1. August 2019 läuft 15 Jahre fest bis zum 31. Juli 2034. Die Landeshauptstadt Dresden kann diese Anmietung zweimal um fünf Jahre verlängern.

**3. „Im Speziellen, soll das Bürgerbüro, welches sich aktuell am Amalie-Dietrich-Platz 3, 01169 Dresden, befindet, ebenfalls wieder zurück in das Rathaus nach Cotta ziehen?“**

Das Bürgerbüro soll dauerhaft am Standort Amalie-Dietrich-Platz 3 verbleiben und nicht wieder zurück in das Rathaus nach Cotta ziehen.

**4. „Wie hoch sind die aktuellen und die zu erwartenden zukünftigen Kosten für die Unterbringung von öffentlichen Stellen in nicht stadteigenen Gebäuden?“**

Nachfolgend werden nur die Grundmieten aufgeführt, da Betriebskosten oder die Kosten für Dienstleistungsverträge auch in stadteigenen Gebäuden anfallen würden.

Für die dauerhafte Unterbringung des Allgemeinen Sozialen Dienstes Gorbitz in der Kesselsdorfer Straße 2 beträgt die monatliche Grundmiete 7.005,57 Euro.

Die Grundmiete für die dauerhafte Unterbringung des Bürgerbüros Cotta am Amalie-Dietrich-Platz 3 beträgt monatlich 4.378,98 Euro.

Im fünften Obergeschoss der Lingnerallee 3 ist seit 28. Juli 2021 das Sachgebiet Sozialleistungen West/Mitte/Süd interimweise bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme Stadtbezirksamt Cotta untergebracht. Die Grundmiete beträgt monatlich 4.122,69 Euro.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Kühn  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau, Verkehr und Liegenschaften